

報道機関各位

長岡市商工部産業立地課長



長岡市

第2期エリアと第3期エリアで同時締結！

長岡北スマート流通産業団地進出企業と契約・協定締結

長岡北スマート流通産業団地は、第1期エリアの中越クリーンサービス㈱の新社屋が先月完成し、カナカン㈱や新潟運輸㈱が着工するなど、産業団地としての姿が見えてきました。

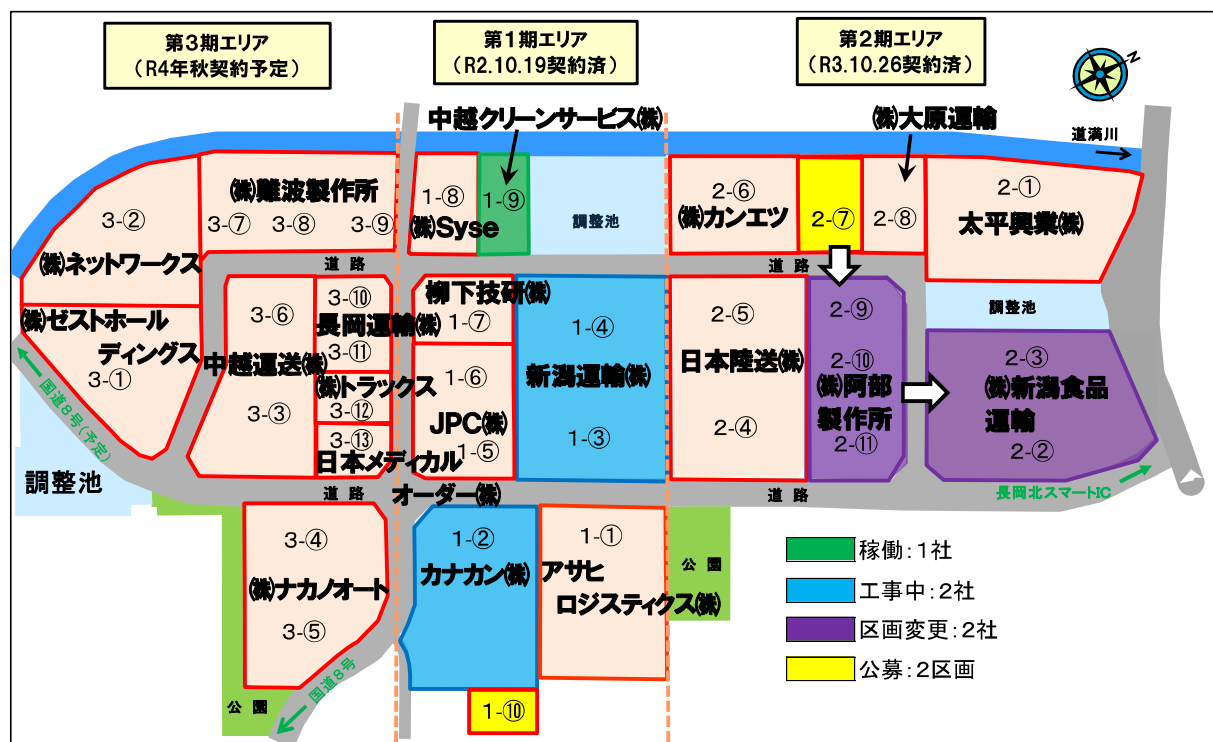
そして、このたび、令和３年１０月２６日付けで長岡北スマート流通産業団地第２期エリア進出企業６社と土地売買契約を締結し、さらに、第３期エリア進出企業８社と進出協定を締結いたしました。

第2期エリアは新型コロナウイルス感染症の影響等で2社からキャンセルの申し出があったことを受け、下図のとおり進出区画の入れ替え※を行いました。

これにより空きが発生した第2期エリアの1区画と、利用計画の見直しによる第1期エリアの1区画の追加を含め、このたび、追加で予約分譲を開始します。

今後も、スマートインターチェンジに直結する立地を活かし、市内企業や4大学・1高専などと連携を深めながら、地域経済の活性化や定住人口の増加を目指します。

1 長岡北スマート流通産業団地進出状況（令和3年10月29日現在）



※区画入れ替え（第2期エリアの進出協定締結企業の中で意向調整したもの）

株新潟食品運輸が「区画２－⑩⑪」から「区画２－②③」に

(株)阿部製作所が「区画2-⑦」から「区画2-⑨⑩⑪」に

裏面に続く

2 第1期エリア、第2期エリア 追加予約分譲

下記の2区画について、新たに予約分譲を行います。

該当区画の応募要領等の詳細は令和3年11月1日（月）午後4時に「ながおか企業立地ガイド」に掲載いたします。

（1）分譲区画と分譲価格

区画	分譲面積	分譲単価		金額
		（円／㎡）	（円／坪）	
1－⑩	1,905.40 ㎡	12,700 円	41,910 円	24,198,580 円
2－⑦	5,000.35 ㎡	15,800 円	52,140 円	79,005,530 円

※分譲単価（円／坪）は（円／㎡）に3.3を乗じて算出しています。

（2）予約分譲スケジュール

公募期間：令和3年11月1日～令和3年12月28日

審査：令和4年1月

予約内定：令和4年1月末頃

譲渡申込：令和4年2月

契約締結：令和4年3月以降

3 第2期エリア 土地売買契約締結企業等

（1）進出企業概要

■ 太平興業株式会社（三菱ふそう特約販売会社）



※ 区画番号順

【会社概要】

- ・所在地 本社：東京都千代田区丸の内3-3-1 新東京ビル内
- ・代表者 代表取締役社長 平岡 裕
- ・資本金 1億円
- ・従業員数 554人（R3.4現在）
- ・業務内容 自動車整備業、トラック・バスの車両及び部品販売業
- ・問い合わせ先：総務部 庶務課 課長 小林 利幸 TEL 03-3287-1680

【進出内容】

- ・用途 工場／事務所
- ・購入場所 第①区画
- ・購入面積 18,245㎡
- ・着工 令和3年11月（予定）
- ・操業開始 令和4年11月（予定）
- ・従業員数 76人うち新規28人（見込み）

■ 株式会社新潟食品運輸



【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県新潟市江南区茗荷谷679-5
- ・代表者 代表取締役 井越 鉄雄
- ・資本金 25,704万円
- ・従業員数 632人（R3.3現在）
- ・業務内容 一般貨物自動車運送業、冷蔵倉庫業
- ・問い合わせ先：取締役 管理本部長 中島 修一 TEL 025-277-1042

【進出内容】

- ・用途 事務所／倉庫
- ・購入場所 第②③区画
- ・購入面積 22,069㎡
- ・着工 令和4年6月（予定）
- ・操業開始 令和5年6月（予定）
- ・従業員数 60人うち新規40人（見込み）

■日本陸送株式会社



日本陸送株式会社

【会社概要】

- ・所在地 本社：群馬県太田市清原町2-6
- ・代表者 代表取締役 黒岩 一夫
- ・資本金 6,000万円
- ・従業員数 257人 (R3.3 現在)
- ・業務内容 一般貨物自動車運送業

【進出内容】

- ・用途 工場／事務所
- ・購入場所 第④⑤区画
- ・購入面積 21,596㎡
- ・着工 令和4年5月（予定）
- ・操業開始 令和6年11月（予定）
- ・従業員数 35人 うち新規20人（見込み）

・問い合わせ先：総務部 次長 鈴木 広志 TEL 0276-37-8111

■株式会社カンエツ



株式会社 カンエツ

【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県新潟市北区
濁川1002-2
- ・代表者 代表取締役 関谷 薫
- ・資本金 2,000万円
- ・従業員数 205人 (R3.10 現在)
- ・業務内容 道路保安用品・仮設資材の販売
・レンタル

【進出内容】

- ・用途 事務所／倉庫
- ・購入場所 第⑥区画
- ・購入面積 9,244㎡
- ・着工 令和4年10月（予定）
- ・操業開始 令和5年5月（予定）
- ・従業員数 30人 うち新規12人（見込み）

・問い合わせ先：経営管理室 室長 白野 健二 TEL 025-258-3911

■株式会社大原運輸



【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市古正寺3
-95
- ・代表者 代表取締役社長 布川 裕見子
- ・資本金 1,950万円
- ・従業員数 48人 (R3.3 現在)
- ・業務内容 一般貨物自動車運送業

【進出内容】

- ・用途 事務所／倉庫
- ・購入場所 第⑧区画
- ・購入面積 5,000㎡
- ・着工 令和4年3月（予定）
- ・操業開始 令和4年10月（予定）
- ・従業員数 40人 うち新規5人（見込み）

・問い合わせ先：総務 平澤 隆夫 TEL 0258-27-2000

■株式会社阿部製作所



株式会社 阿部製作所

【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市与板町与板
江東乙1902-4
- ・代表者 代表取締役 阿部 修靖
- ・資本金 1,400万円
- ・従業員数 179人 (R3.10 現在)
- ・業務内容 建設用金物製造業

【進出内容】

- ・用途 工場
- ・購入場所 第⑨⑩⑪区画
- ・購入面積 14,983㎡
- ・着工 令和3年11月（予定）
- ・操業開始 令和4年8月（予定）
- ・従業員数 50人 うち新規20人（見込み）

・問い合わせ先：統括本部 企画開発課 係長 本田 俊也 TEL 0258-72-0120

（２）契約締結日

令和3年10月26日（火）※

※(株)阿部製作所は令和3年10月22日（金）、日本陸送(株)は令和3年11月1日（月）

裏面に続く

(1) 進出企業概要

■株式会社ゼストホールディングス



株式会社 **ゼストホールディングス**

【会社概要】

- ・所在地 本社：群馬県太田市
東矢島町202番地
- ・代表者 代表取締役 金子 善行
- ・資本金 3,000万円
- ・従業員数 20人 (R3.10現在)
- ・業務内容 物品賃貸業・管理事務

【進出内容】

- ・用途 倉庫／事務所
- ・購入場所 第①区画
- ・購入面積 約15,589㎡※
- ・着工 令和5年3月(予定)
- ・操業開始 令和5年11月(予定)
- ・従業員数 30人 うち新規10人
(見込み)

・問い合わせ先：経営戦略室 光橋 章吾・飯塚 隆 TEL 0276-46-1111

■株式会社ネットワークス



【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市新産
1丁目2番地7
- ・代表者 代表取締役 荒木 正徳
- ・資本金 1,000万円
- ・従業員数 123人 (R3.10現在)
- ・業務内容 運送業

【進出内容】

- ・用途 倉庫／事務所
- ・購入場所 第②区画
- ・購入面積 約15,190㎡※
- ・着工 未定
- ・操業開始 未定
- ・従業員数 50人 うち新規5人
(見込み)

・問い合わせ先：代表取締役 荒木 正徳 TEL 0476-37-6640

■中越運送株式会社



Chuetsu

【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県新潟市中央区
美咲町1丁目23番26号
- ・代表者 代表取締役 中山 元四郎
- ・資本金 4億8,750万円
- ・従業員数 1,239人 (R3.8現在)
- ・業務内容 特別積合せ貨物運送業

【進出内容】

- ・用途 倉庫／事務所
- ・購入場所 第③⑥区画
- ・購入面積 約18,118㎡※
- ・着工 令和4年9月(予定)
- ・操業開始 令和5年9月(予定)
- ・従業員数 78人 うち新規7人
(見込み)

・問い合わせ先：常務取締役 村山 章 TEL 025-283-0019

■株式会社ナカノオート



ナカノオート

【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市藤橋1丁目
576番地1
- ・代表者 代表取締役 中野 澄
- ・資本金 1億円
- ・従業員数 39人 (R2.10現在)
- ・業務内容 自動車整備業

【進出内容】

- ・用途 店舗／事務所／工場
- ・購入場所 第④⑤区画
- ・購入面積 約17,145㎡※
- ・着工 令和4年9月(予定)
- ・操業開始 令和6年5月(予定)
- ・従業員数 65人 うち新規26人
(見込み)

・問い合わせ先：代表取締役 中野 澄 TEL 0258-46-7161

■株式会社難波製作所



【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市福道町
字前田804番地
- ・代表者 代表取締役 難波 博繁
- ・資本金 2,000万円
- ・従業員数 50人 (R2.10現在)
- ・業務内容 金属製品製造業

【進出内容】

- ・用途 工場
- ・購入場所 第⑦⑧⑨区画
- ・購入面積 約16,059㎡※
- ・着工 令和6年7月(予定)
- ・操業開始 令和7年7月(予定)
- ・従業員数 50人 うち新規10人
(見込み)

・問い合わせ先：代表取締役 難波 博繁 TEL 0258-27-5161

■長岡運輸株式会社



【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市中之島
1982-13
- ・代表者 代表取締役社長 恩田 茂雄
- ・資本金 1,800万円
- ・従業員数 62人 (R3.10現在)
- ・業務内容 一般貨物自動車運送業・倉庫業

【進出内容】

- ・用途 事務所／倉庫
- ・購入場所 第⑩⑪区画
- ・購入面積 約6,020㎡※
- ・着工 令和4年12月(予定)
- ・操業開始 令和5年4月(予定)
- ・従業員数 14人 うち新規4人
(見込み)

・問い合わせ先：取締役 営業部長 和田 雅彦 TEL 0258-61-2500

■株式会社トラックス



【会社概要】

- ・所在地 本社：長野県佐久市中込
732-3
- ・代表者 代表取締役 早川 多津男
- ・資本金 1,200万円
- ・従業員数 55人 (R2.10現在)
- ・業務内容 運送業

【進出内容】

- ・用途 車庫／事務所
- ・購入場所 第⑫区画
- ・購入面積 約3,010㎡※
- ・着工 令和5年4月(予定)
- ・操業開始 令和5年7月(予定)
- ・従業員数 25人 うち新規5人
(見込み)

・問い合わせ先：取締役部長 早川 尚翔 TEL 0267-66-1092

■日本メディカルオーダー株式会社



medical.order.japan

日本メディカルオーダー株式会社

【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市千秋
2丁目2788番地1
千秋が原ビル2階
- ・代表者 代表取締役 南竹 弘樹
- ・資本金 1,000万円
- ・従業員数 6人 (R2.10現在)
- ・業務内容 医療機器製造販売業

【進出内容】

- ・用途 事務所／工場
- ・購入場所 第⑬区画
- ・購入面積 約3,010㎡※
- ・着工 令和4年夏～秋(予定)
- ・操業開始 令和4年12月(予定)
- ・従業員数 13人 うち新規6人
(見込み)

・問い合わせ先：代表取締役 南竹 弘樹 TEL 0258-89-8140

※面積は確定測量等により変動します。

裏面に続く

(2) 進出協定締結日

令和3年10月26日(火)

〔 問い合わせ：産業立地課 金子 電話0258-39-2298 〕