

報道機関各位

長岡市商工部産業立地課長



## 第3期エリアの契約完了

長岡市

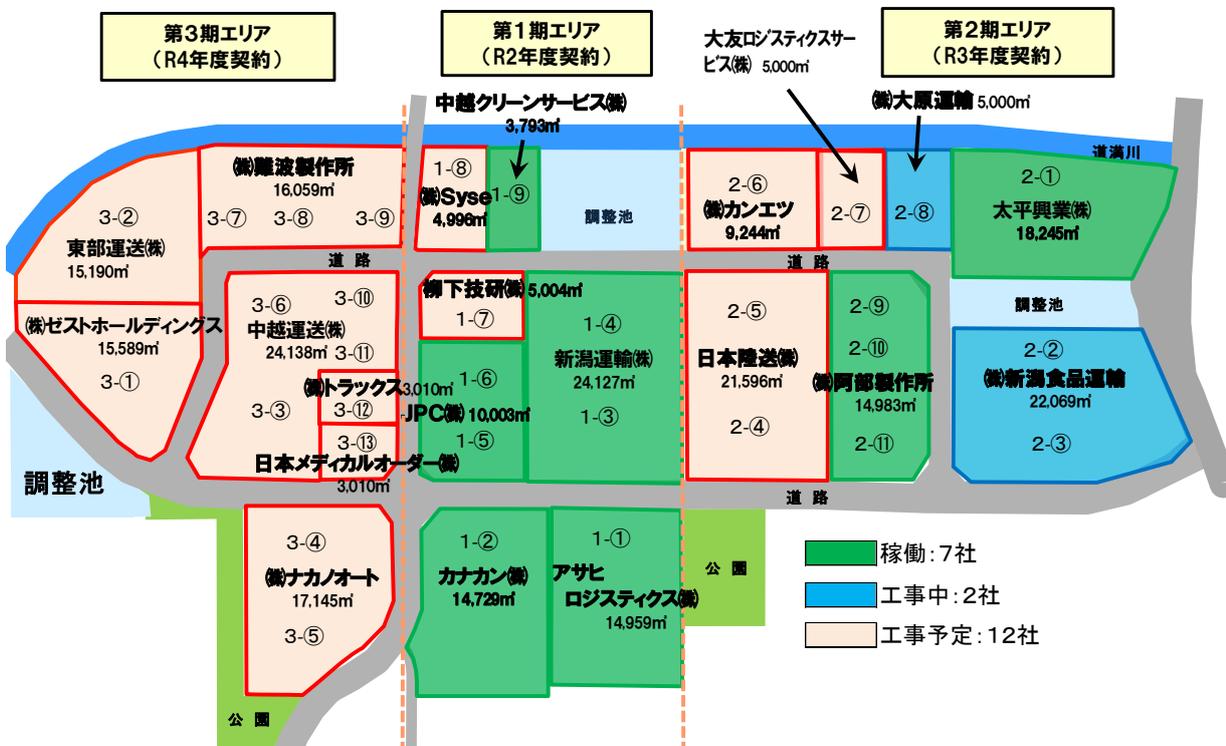
# 長岡北スマート流通産業団地が完売、全21社決まる！

長岡北スマート流通産業団地は、長岡北スマートインターチェンジ直結という好立地にある長岡市で一番新しい産業団地で、平成30年度から造成工事を進め、令和4年度に分譲区画の造成工事が完了しました。

既に第1期エリア、第2期エリアの7社が稼働しており、このたび、長岡北スマート流通産業団地第3期エリアに進出する企業と土地売買契約を締結し、全33区画に進出する全21社が決定しました。つきましては、下記のとおり概要をお知らせしますので、ぜひ取材くださるようお願いいたします。

長岡北スマート流通産業団地は、進出企業から成る「長岡北スマート流通産業団地協議会」を令和2年10月に設立しており、今後、共通したインターンシップメニューの採用や合同企業見学会、新人研修といった先駆的なモデルに挑戦し、地域経済の活性化や定住人口の増加を目指します。

1 長岡北スマート流通産業団地進出状況（令和5年3月28日現在）



裏面に続く

## 2 長岡北スマート流通産業団地の概要

### (1) 位置 長岡市蓮瀉町ほか地内



### (2) 開発面積

- ①整備主体 長岡地域土地開発公社
- ②総面積 約36.4ha
- ③分譲面積 約26.7ha  
(第1期：約7.7ha、第2期：約9.6ha、第3期：約9.4ha)
- ④区画数 33区画  
(第1期：9区画、第2期：11区画、第3期：13区画)
- ⑤分譲価格 15,200円～16,600円/m<sup>2</sup>
- ⑥経済効果
  - ・設備投資額 約213億円 (建物・設備：約170億、用地：約43億)
  - ・売上額 約250億円
  - ・雇用人数 約1,000人 (うち新規雇用人数：350人)

### (3) 開発の経緯

時期	内容
平成28年度	長岡北スマートインターチェンジ周辺を開発候補地に決定 地元説明会、国・県との協議の開始
平成29年度	市街化区域編入
平成30年度	用地取得、造成工事着手 第1期エリア予約分譲受付 (9区画)
令和元年度	第2期エリア予約分譲受付 (11区画)
令和2年度	第1期エリア進出企業7社と土地売買契約の締結 長岡北スマート流通産業団地協議会の設立 第3期エリア予約分譲受付 (13区画)
令和3年度	第2期エリア進出企業7社と土地売買契約の締結
令和4年度	第3期エリア進出企業7社と土地売買契約の締結

■株式会社ゼストホールディングス



株式会社 **ゼストホールディングス**

【会社概要】

- ・所在地 本社：群馬県太田市  
東矢島町202番地
- ・代表者 代表取締役 金子 善行
- ・資本金 3,000万円
- ・従業員数 20人 (R5.1現在)
- ・業務内容 物品賃貸業・管理事務

【進出内容】

- ・用途 倉庫／事務所
- ・購入場所 第①区画
- ・購入面積 15,590.56㎡
- ・着工 令和5年9月(予定)
- ・操業開始 令和6年9月(予定)
- ・従業員数 30人 うち新規10人  
(見込み)

・問い合わせ先：経営戦略室 光橋 章吾・飯塚 隆 TEL 0276-46-1111

■東部運送株式会社



【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟市秋葉区川口  
580番地21
- ・代表者 代表取締役 川崎 敬文
- ・資本金 4,800万円
- ・従業員数 332人 (R4.8現在)
- ・業務内容 一般貨物自動車運送業、倉庫業

【進出内容】

- ・用途 倉庫／事務所
- ・購入場所 第②区画
- ・購入面積 15,189.99㎡
- ・着工 令和5年9月(予定)
- ・操業開始 令和6年11月(予定)
- ・従業員数 20人 うち新規12人  
(見込み)

・問い合わせ先：本社営業所 取締役部長 呉座谷 幸男 TEL 0250-24-7100

■中越運送株式会社



【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県新潟市中央区  
美咲町1丁目23番26号
- ・代表者 代表取締役 中山 元四郎
- ・資本金 4億8,750万円
- ・従業員数 1,430人 (R5.1現在)
- ・業務内容 特別積合せ貨物運送業

【進出内容】

- ・用途 倉庫／事務所
- ・購入場所 第③⑥⑩⑪区画
- ・購入面積 24,134.67㎡
- ・着工 令和6年9月(予定)
- ・操業開始 令和7年9月(予定)
- ・従業員数 85人 うち新規10人  
(見込み)

・問い合わせ先：常務取締役 村山 章 TEL 025-285-5390

■株式会社ナカノオート



【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市藤橋1丁目  
576番地1
- ・代表者 代表取締役 中野 澄
- ・資本金 1,000万円
- ・従業員数 39人 (R2.10現在)
- ・業務内容 自動車整備業

【進出内容】

- ・用途 店舗／事務所／工場
- ・購入場所 第④⑤区画
- ・購入面積 17,137.60㎡
- ・着工 令和5年6月(予定)
- ・操業開始 令和6年9月(予定)
- ・従業員数 65人 うち新規26人  
(見込み)

・問い合わせ先：代表取締役 中野 澄 TEL 0258-46-7161

## ■株式会社難波製作所



### 【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市福道町  
字前田804番地
- ・代表者 代表取締役 難波 博繁
- ・資本金 2,000万円
- ・従業員数 55人 (R5.2現在)
- ・業務内容 金属製品製造業

### 【進出内容】

- ・用途 工場
- ・購入場所 第⑦⑧⑨区画
- ・購入面積 16,055.22㎡
- ・着工 令和7年6月(予定)
- ・操業開始 令和8年6月(予定)
- ・従業員数 80人 うち新規20人  
(見込み)

・問い合わせ先：代表取締役 難波 博繁 TEL 0258-27-5161

## ■株式会社トラックス



### 【会社概要】

- ・所在地 本社：長野県佐久市中込  
732-3
- ・代表者 代表取締役 早川 多津男
- ・資本金 1,200万円
- ・従業員数 58人 (R5.2現在)
- ・業務内容 運送業

### 【進出内容】

- ・用途 車庫/事務所
- ・購入場所 第⑫区画
- ・購入面積 3,008.60㎡
- ・着工 令和5年7月(予定)
- ・操業開始 令和5年12月(予定)
- ・従業員数 25人 うち新規5人  
(見込み)

・問い合わせ先：専務取締役 早川 尚翔 TEL 0267-66-1092

## ■日本メディカルオーダー株式会社



*medical.order.japan*

日本メディカルオーダー株式会社

### 【会社概要】

- ・所在地 本社：新潟県長岡市千秋  
2丁目2788番地1  
千秋が原ビル2階
- ・代表者 代表取締役 南竹 弘樹
- ・資本金 1,000万円
- ・従業員数 6人 (R2.10現在)
- ・業務内容 医療機器製造販売業

### 【進出内容】

- ・用途 事務所/工場
- ・購入場所 第⑬区画
- ・購入面積 3,009.55㎡
- ・着工 令和5年春(予定)
- ・操業開始 令和5年9月(予定)
- ・従業員数 13人 うち新規6人  
(見込み)

・問い合わせ先：総務経理部 主任 岩下 志帆 TEL 0258-89-8140

〔 問い合わせ：産業立地課 野口 電話0258-39-2298 〕